



Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.02.2026. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335142, VINJERAC

Broj ZK uložka: 1041

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34236/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------------------------------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 753/13 | PAŠNJAK I NEPLODNO PAŠNJAK NEPLODNO | | | 2012227 875123 1137104 | Pripis iz uložka 634 |
| | | UKUPNO: | | | 2012227 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 3. | Suvlasnički dio: 1/8 KNEŽEVIĆ JOSIP POK. FRANE-MIHOVILA | |
| 5. | Suvlasnički dio: 1/50 KNEŽEVIĆ JOSIP POK.TOME, NEW YORK | |
| 5.2 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-27803/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Josipa Tebaldia i Bistre Tebaldi zaprimljenog kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem dana 03. studenog 2023.god. i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanja ostavinskog postupka iza pok. Josipa Kneževića pok. Tome koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. O-1951/21. | |
| 6. | Suvlasnički dio: 1/24 KNEŽEVIĆ BERISLAV POK. NIKOLE, ČILE | |
| 7. | Suvlasnički dio: 3/160 KNEŽEVIĆ SLAVA POK. JAKOVA | |
| 8. | Suvlasnički dio: 1/160 JERIĆ IRENA Ž. IGORA | |
| 9. | Suvlasnički dio: 1/160 VERŠIĆ MARIJA Ž. TOMISLAVA | |
| 10. | Suvlasnički dio: 1/100 TEBALDI BISTRA | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------|---|--------------|
| 11. Suvlasnički dio: 3/50 | TEBALDI JOSIP POK. JOSIPA | |
| 12. Suvlasnički dio: 3/50 | TEBALDI BISTRA | |
| 13. Suvlasnički dio: 1/100 | TEBALDI BISTRA | |
| 14. Suvlasnički dio: 1/100 | TEBALDI JOSIP POK. JOSIPA | |
| 15. Suvlasnički dio: 9/1600 | JERIĆ IRENA POK. MILANA | |
| 16. Suvlasnički dio: 9/1600 | VERŠIĆ MARIJA POK. MILANA | |
| 17. Suvlasnički dio: 27/800 | ŠAMEC SONJA KĆI TOMISLAVA | |
| 17.3 | <p>Zaprimljeno 22.10.2025.g. pod brojem Z-34236/2025</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o reguliranju međusobnih odnosa sastavljenog u Zadru dana 15. listopada 2025. ovjerenog pod posl. broj OV-7751/2025 kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 15. listopada 2025. te pod posl. broj OV-7766/2025 kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 16. listopada 2025., predbilježuje se pravo vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Sonje Šamec kći Tomislava, za 27/800 dijela pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda sklapanjem glavnog ugovora o kupoprodaji i dostavljanjem istog ovom sudu, u korist:</p> <p>SKOBLAR IVAN, OIB: 75657791032, ULICA PIŠTELJAK 18, 23000 ZADAR</p> <p>MARINOVIĆ MILIJANO, OIB: 15150922921, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 57, 23241 POLIČNIK</p> | na 17 (17.1) |
| 18. Suvlasnički dio: 1/480 | KRALJIĆ ADA, MALINSKA, NIKOLE TESLE 5 | |
| 19. Suvlasnički dio: 1/480 | BLEČIĆ LEA, RIJEKA, TRSATSKE STUBE P. KRUŽIĆA 24 | |
| 20. Suvlasnički dio: 1/160 | KNEŽEVIĆ MILKO, VINJERAC VINJERAC 2 | |
| 21. Suvlasnički dio: 1/640 | KNEŽEVIĆ VERA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2 | |
| 22. Suvlasnički dio: 1/640 | BRENKO MIRJANA, ZAGREB, KRIJESNICE 10 | |
| 23. Suvlasnički dio: 1/640 | KNEŽEVIĆ-DORAČIĆ NEDA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2 | |
| 24. Suvlasnički dio: 1/640 | KNEŽEVIĆ JADRANKO, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------|---|--------------|
| 25. Suvlasnički dio: 1/320 | JELIĆ IRENA, ZADAR, MIROSLAVA KRLEŽE 1 A | |
| 26. Suvlasnički dio: 1/320 | VERŠIĆ MARIJA, ZADAR, PUT ŠIMUNOVA 13 | |
| 27. Suvlasnički dio: 1/160 | ŠAMEC SONJA, ZADAR, MIROSLAVA KRLEŽE 3 A | |
| 27.3 | Zaprimljeno 22.10.2025.g. pod brojem Z-34236/2025 | na 27 (27.1) |
| | <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o reguliranju međusobnih odnosa sastavljenog u Zadru dana 15. listopada 2025. ovjerenog pod posl. broj OV-7751/2025 kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 15. listopada 2025. te pod posl. broj OV-7766/2025 kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 16. listopada 2025., predbilježuje se pravo vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Sonje Šamec kći Tomislava, za 1/160 dijela pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda sklapanjem glavnog ugovora o kupoprodaji i dostavljanjem istog ovom sudu, u korist:</p> <p>MARINOVIĆ MILIJANO, OIB: 15150922921, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 57, 23241 POLIČNIK</p> <p>SKOBLAR IVAN, OIB: 75657791032, ULICA PIŠTELJAK 18, 23000 ZADAR</p> | |
| 28. Suvlasnički dio: 1/960 | ROŠIĆ BORIS, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 11 | |
| 29. Suvlasnički dio: 1/960 | ROŠIĆ ANTE, RIJEKA, SV. KRIŽA 30 | |
| 30. Suvlasnički dio: 3/400 | KNEŽEVIĆ VERA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2 | |
| 31. Suvlasnički dio: 3/800 | DORAČIĆ NEDA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.2 | |
| 32. Suvlasnički dio: 3/800 | KNEŽEVIĆ JADRANKO, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2 | |
| 33. Suvlasnički dio: 1/25 | REIF ZORAN, OIB: 53315213950, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, 10000 ZAGREB | |
| 34. Suvlasnički dio: 1/25 | CRNČEVIĆ DANKO, OIB: 35322665127, ŽGOMBIĆI 20, ŽGOMBIĆI 51511 MALINSKA | |
| 35. Suvlasnički dio: 1/25 | CRNČEVIĆ ORLIĆ ŽELJKA | |
| 36. Suvlasnički dio: 1/160 | KRALJIĆ ADA, OIB: 23018510248, MALINSKA, NIKOLE TESLE 5 | |
| 37. Suvlasnički dio: 1/320 | ROŠIĆ ANTE, OIB: 96439812304, RIJEKA, SVETI KRIŽ 30 | |
| 38. Suvlasnički dio: 1/320 | ROŠIĆ BORIS, OIB: 43432567045, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 11 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------|--|------------|
| 39. Suvlasnički dio: 1/160 | | |
| | BLEČIĆ LEA, OIB: 10926873591 | |
| 40. Suvlasnički dio: 1/100 | | |
| | TEBALDI JOSIP POK JOSIPA, SPLIT, ISTARSKA 10 | |
| 41. Suvlasnički dio: 1/16 | | |
| | VERŠIĆ LIPTON EDA, OIB: 77453144852, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 14A, 23000 ZADAR | |
| 42. Suvlasnički dio: 1/64 | | |
| | VERŠIĆ LEO, OIB: 43368672035, SEDAM KAŠTELA 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA | |
| 43. Suvlasnički dio: 1/64 | | |
| | VERŠIĆ LIPTON EDA, OIB: 77453144852, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 14A, 23000 ZADAR | |
| 44. Suvlasnički dio: 3/3200 | | |
| | KNEŽEVIĆ DORAČIĆ NEDA, OIB: 77793762448, JURIŠIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB | |
| 45. Suvlasnički dio: 3/3200 | | |
| | BRENKO MIRJANA, OIB: 49102917202, KRIJESNICE 10, 10000 ZAGREB | |
| 46. Suvlasnički dio: 3/3200 | | |
| | KNEŽEVIĆ VERA, OIB: 71617097262, JURIŠIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB | |
| 47. Suvlasnički dio: 3/3200 | | |
| | KNEŽEVIĆ JADRANKO, OIB: 17652934471, JURIŠIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB | |
| 48. Suvlasnički dio: 1/96 | | |
| | KNEŽEVIĆ HELENA, OIB: 21631923691, NIKE KATUNARA 4, 51000 RIJEKA | |
| 49. Suvlasnički dio: 1/96 | | |
| | KNEŽEVIĆ SEBASTIAN, OIB: 67010259977, KUMIČIĆEVA 41B, 51000 RIJEKA | |
| 50. Suvlasnički dio: 1/96 | | |
| | ŠAMANIĆ MAJA, OIB: 93815222455, DRAGE GERVAISA 74, 51000 RIJEKA | |
| 51. Suvlasnički dio: 1/24 | | |
| | ULBRICHT IRENA, OIB: 68698305012, GIUSEPPEA CARABINA 11, 51000 RIJEKA | |
| 52. Suvlasnički dio: 1/24 | | |
| | DEDO DUBRAVKO, OIB: 57634013368, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 10, 51000 RIJEKA | |
| 53. Suvlasnički dio: 13/105 | | |
| | KNEŽEVIĆ JOSO, OIB: 67028876377, ŽDRILO 30, ŽDRILO 23242 POSEDARJE | |
| 53.1 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 | na 4 (4.1) |
| | Prvenstveni red upisa: Z-31530/2021 | |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Jospia Tebaldija radi ispravka pogrešnog upisa u odnosu na suvlasničke omjere Josipa Kneževića pok. Tome i Dušana Veršića. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-------------------------|
| 53.2 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32348/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19,128/128, zabilježuje se odbijen prijedlog Tebaldi Josipa radi ispravke pogrešnog upisa. | na 4 (4.1) |
| 53.4 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-27602/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86 i 87 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), a po prijedlogu Josipa Tebaldia, OIB: 61188464157 i Bistre Tebaldi, OIB: 73447835081, zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-2334/2023. | na 53 (53.3) |
| 54. Suvlasnički dio: 13/210 | | |
| HORVAT ANĐELKA, OIB: 71681140800, TRNJANSKA CESTA 111, 10000 ZAGREB | | |
| 54.1 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-31530/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Jospia Tebaldija radi ispravka pogrešnog upisa u odnosu na suvlasničke omjere Josipa Kneževića pok. Tome i Dušana Veršića. | na 4 (4.1) |
| 54.2 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32348/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19,128/128, zabilježuje se odbijen prijedlog Tebaldi Josipa radi ispravke pogrešnog upisa. | na 4 (4.1) |
| 54.4 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-27602/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86 i 87 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), a po prijedlogu Josipa Tebaldia, OIB: 61188464157 i Bistre Tebaldi, OIB: 73447835081, zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-2334/2023. | na 53 (53.3), 54 (54.3) |
| 55. Suvlasnički dio: 1/10 | | |
| KNEŽEVIĆ SINIŠA, OIB: 92682081652, POD VRH 3, CERNIK 51219 ČAVLE | | |
| 56. Suvlasnički dio: 1/10 | | |
| KNEŽEVIĆ EGON, OIB: 70313614660, PUT DANIJELA TOMINIĆA 20, OPRIĆ 51415 LOVRAN | | |
| 57. Suvlasnički dio: -10363596/50305675 | | |
| VERŠIĆ DUSAN POK. MARKA | | |
| 57.2 | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-31891/2025 Prvenstveni red upisa: Z-26956/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja Tebaldi Josip, Istarska 10, Split. | na 57 (57.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|--------------|
| 57.3 | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-31891/2025 Prvenstveni red upisa: Z-31530/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Jospia Tebaldija radi ispravka pogrešnog upisa u odnosu na suvlasničke omjere Josipa Kneževića pok. Tome i Dušana Veršića. | na 57 (57.1) |
| 57.4 | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-31891/2025 Prvenstveni red upisa: Z-32348/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19,128/128, zabilježuje se odbijen prijedlog Tebaldi Josipa radi ispravke pogrešnog upisa. | na 57 (57.1) |
| 57.5 | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-31891/2025 Prvenstveni red upisa: Z-22897/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tebaldi Josipa iz Splita, radi ispravka pogrešnog upisa suvlasničkih udjela Josipa Kneževića pok. Tome i Dušana Veršića pok. Marka. | na 57 (57.1) |
| 59. Suvlasnički dio: 200/2012227 | | |
| BRKLJAČA PREDRAG, OIB: 46109498103, SLIVNICA ULICA II 82, 23242 SLIVNICA | | |
| 60. Suvlasnički dio: 200/2012227 | | |
| MIJOLOVIĆ DRAGAN, OIB: 36116192247, SLIVNICA ULICA I 54, 23242 SLIVNICA | | |
| 61. Suvlasnički dio: 200/2012227 | | |
| BRKLJAČA LUKA, OIB: 56313539644, SLIVNICA ULICA II 82, 23242 SLIVNICA | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|---|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025 Prvenstveni red upisa: Z-37509/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, zabilježuje se odbijen prijedlog Tebaldi Josipa radi ispravke pogrešnog upisa. | na 1 (1.1), 1 (1.2), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 4 (4.2), 4 (4.3), 4 (4.4), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 13 (13.1), 14 (14.1), 15 (15.1), 16 (16.1), 17 (17.1), 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 37 (37.1), 38 (38.1), 39 (39.1), 40 (40.1), 41 (41.1), 41 (41.2), 41 (41.3), 41 (41.4), 42 (42.1), 42 (42.2), 43 (43.1), 43 (43.2), 43 (43.3), 44 (44.1), 45 (45.1), 46 (46.1), 47 (47.1), 48 (48.1), 49 (49.1), 50 (50.1), 50 (50.2), 51 (51.1), 52 (52.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.2 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27389/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Bistre Tebaldi, OIB: 73447835081, radi upisa općih podataka o osobi.</p> | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13417/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-13417/08 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/07-01/121 Ur. br. 513-07-13/2007-01 od 20. veljače 2007. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 3161/08 od 19. prosinca 2008. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.198,23 kn, na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. veljače 2007. godine, pa do naplate, radi naplate kamate na glavicu u iznosu od 185.010,04 kune, obračunate do 20. veljače 2007. godine te radi naplate troškova ovog postupka u iznosu 2.000,00, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, na teret nekretnine u A Posjedovnici, uknjiženog suvlasništva u korist Sonje Šamec za 420/67200 dijela, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR</p> | 230.198,23 KN | Sporedni uložak |
| 1.2 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12341/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 716 k.o VINJERAC</p> | | na 1.1 |
| 1.3 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-24181/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 903 k.o VINJERAC</p> | | na 1.1 |
| 1.4 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-24867/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 904 k.o VINJERAC</p> | | na 1.1 |
| 1.5 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22755/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 963 k.o VINJERAC</p> | | na 1.1 |
| 1.6 | <p>Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-13620/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 643 k.o VINJERAC</p> | | na 1.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2026.